

г. Киров учреждение «Средняя

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя

общеобразовательная школа № 42» города Кирова, в лице директора Журавлева Валерия

Анатолеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Судодатель», с

одной стороны, и муниципального казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания»

города Кирова (МКУ «КПСИП»), действующее от имени МО «Город Киров», в лице директора

Шуплецова Василия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем

«Судополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с п.п. 2 п. 3.2 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования «Город Киров», утвержденным решением Кировской городской Думы от 27.06.2007 № 4/10, решением Кировской городской Думы от 27.02.2013 № 11/8 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества из безвозмездное пользование Кировской городской Думы от 25.02.2015 № 34/11) согласно выписке из внесенными решениями Кировской городской Думы от 29.10.2015 № 1025; выписке из протокола заседания комиссии по использованию муниципальной собственности протокола заседания комиссии по использованию муниципальной собственности от 06.08.2015 № 1016.

1.2. Судодатель передает, а Судополучатель принимает в безвозмездное временное владение и пользование движимое имущество (перечень имущества указан в приложении № 4) и нежилое помещение общей площадью 485,8 м², согласно приложению 1 к настоящему договору, для использования:

- в целях создания необходимых условий для организации питания обучающихся, работников учреждения в соответствии с годовым календарным учебным графиком, воспитанников и работников учреждения в пришкольном лагере с дневным пребыванием, (адрес, площадь, характеристика помещений указаны в приложении № 1);

- в целях хранения продуктов питания и иных ТМЦ, находящихся в передаваемом помещении. Границы помещения установлены на плане помещений, являющихся неотъемлемой частью

настоящего договора (приложения № 2).

1.3. Договор заключен на срок с 08.01.2018 г. по 31.12.2023 г.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права и обязанности Судодателя:

2.1.1. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность

Судополучателя. Не вмешиваться в оперативное использование помещения и движимого имущества, соблюдать условия настоящего договора, в том числе путем осмотров помещений,

имущества, соблюдением условий необходимой информации и другими законными способами, истребованием у Судополучателя необходимой информации и другими законными способами, 2.1.3. В установленном настоящим договором.

2.1.4. Пользоваться всеми правами Судодателя, установленными законом, связанным с исполнением настоящего договора, переданном по договору безвозмездного пользования, в отсутствие представителя Судополучателя. В случае отсутствия представителя Судополучателя по телефону 44-00-56. Если в течение 1 часа после звонка представителю Судополучателя не появляется, Судодатель имеет право войти в переданное помещение Судополучателя в случае аварийных и/или чрезвычайных ситуаций согласно представителю Судополучателя не требуется.

2.2. Права и обязанности Судополучателя:

2.2.2. Исполнять все действия по движимому имуществу исключительно

назначению, указанному в п. 1.2. договора. 2.2.3. Обеспечивать сохранность помещения и инженерные коммуникации, находящиеся в нем, а также имущество в надлежащем техническом, противопожарном состоянии, не изменять

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, не изменять вид деятельности по его использованию без письменного разрешения Судодателя и последующего

согласования с Роспотребнадзором по Кировской области, органами пожарного надзора и Управлением градостроительства архитектуры администрации города Кирова.

2.2.5. Судополучатель не вправе передавать имущество в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.2.6. Не допускать захламления бытовыми и строительными мусором внутренних дворов здания, нежилых помещений и мест общего пользования.

2.2.7. Соблюдать технические, санитарно-эпидемиологические, противопожарные нормы, предъявляемые к данному помещению в соответствии с его назначением и видом деятельности Судополучателя.

2.2.8. В случае досрочного расторжения договора сообщить письменно Судодателю за один месяц о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение и имущество по

двухстороннему акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.9. В случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в помещении, предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ.

2.2.10. Передавать Судодателю безвозмездно по истечении действия договора все произведенные в помещении улучшения (перестройки и отделки), произведенные Судополучателем без согласия Судодателя.

2.2.11. Освободить помещение в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт, реконструкцией или сносом в сроки, определяемые Судодателем, а в случае аварии или стихийного бедствия по требованию комиссии по ГО и ЧС города в установленные сроки.

2.3. При изменении наименования, места нахождения, почтового или юридического адресов, банковских реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации организации, Судополучатель обязан в 10-дневный срок уведомить Судодателя, все письменные документы (претензии, предупреждения, иски, заявления и т.п.) считаются доставленными Судополучателю, если отправлены нарочным или заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 7 настоящего договора.

3. Ответственность сторон.

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Любая из сторон настоящего договора, несет ответственность за упомянутое при наличии вины исполнявшая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнявшая обязательства по договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств при конкретных условиях стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), обстоятельств непреодолимой силы относятся следующие: явления стихийного характера (температура, силу ветра и уровень нормальную жизнедеятельность, мораторий органов власти и исключаются для человека обстоятельства, которые могут быть определены сторонами управления; забастовки и другие обстоятельства исполнения обязательств.

договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

4.1. Изменение условий договора и его расторжение по соглашению сторон, а также в случае одностороннего отказа Судодателя в порядке, установленном п. 4.2 настоящего договора и иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ. Вносимые дополнения и изменения раскратрируются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, которое составляется в той же форме, что и сам договор.

4.2. Судодатель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора путем письменного уведомления об этом Судополучателя за один месяц, в случаях, когда Судополучатель:

- использует помещение и движимое имущество не по прямому назначению, установленном п.1.2;
- существенно ухудшает состояние помещения и находящегося в нем имущества;
- передает часть или все помещение либо права и обязанности по настоящему договору третьим лицам;
- без письменного разрешения Судодателя проводит перепланировку, переоборудование помещений;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение представителям Судодателя в случаях, предусмотренных в п.п. 2.2.9.

4.3. Судополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Судодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Судодателем обязанности передать помещение.

4.4. При невозможности установления местонахождения Судополучателя в течение 2-х месяцев или когда Судодателю достоверно известно о его ликвидации, договор расторгается в одностороннем порядке по решению Судодателя. Имущество, находящееся в помещении, передается по описи на временное хранение предприятию, определенному Судодателем. По истечении 6 месяцев имущество передается по описи на реализацию в установленном законом порядке. Денежные средства от реализации перечисляются на депозитный счет Судодателя до востребования. Расходы по сохранности реализации имущества Судодатель возмещает из вырученных сумм.

5. Условия и порядок приема-передачи помещения

5.1. Прием помещения и движимого имущества Судополучателю осуществляется на основании акта приема-передачи и подтверждает отсутствие претензий у Судополучателя в отношении передаваемого помещения и движимого имущества.

5.2. Возврат помещения и движимого имущества Судодателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

5.3. Судополучатель обязан сдать Судодателю помещение и движимое имущество в течение трех дней после истечения срока договора (уведомления о расторжении и/или отказа от Договора).

5.4. Помещение сдается в надлежащем санитарном и техническом состоянии, от наружных вывесок, мусора и прав третьих лиц, фасад здания должен быть свободным от посторонних надписей.

5.5. Акт приема-передачи имущества Судодателю составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещения на момент его возврата.

5.6. Помещение и движимое имущество считается фактически переданным Судодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.1. Стоимость произведенных Судополучателем неотделимых улучшений помещения после прекращения договора возмещению не подлежит.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам – они рассматриваются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента ее получения. В случае не урегулирования спорных вопросов они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

6.4. Судодатель не несет ответственность за хозяйственную деятельность Судополучателя, осуществляемую без необходимых согласований с противопожарной службой, органами Роспотребнадзора, Управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Кирова.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.6. Размещение рекламы на наружной части здания должно производиться Судополучателем только с согласия Судодателя.

6.7. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

7.1. Судодатель:

7.1.1. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 42» города Кирова

Адрес: 610050, г. Киров, ул. Кольцова, д. 9

ИНН 4347028218 ОГРН 1034316529389

Тел. (8332) 29-82-32; 29-81-06

7.2. Судополучатель:

7.2.1. Муниципальное казенное учреждение «Комбинат продовольствия и социального питания» города Кирова (МКУ «КП и СП»)

Адрес: 610021, г. Киров, ул. Производственная, 18.

ИНН 4345236438 ОГРН 1084345132200

Тел./факс (8332) 62-93-96, 62-95-51

Приложения:

1. Приложение № 1 – характеристика помещения.

2. Приложение № 2 – план помещения.

3. Приложение № 3 – акт приема-передачи в безвозмездное пользование помещения.

4. Приложение № 4 – акт приема-передачи в безвозмездное пользование движимого имущества.

		
Передал Судодатель		Принял Судополучатель
		/В.В. Шуплецов